

I. ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

za ročište s prijedlogom za završnu diobu i zaključenje stečajnog postupka

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj: 20 St-5864/16

Stečajni dužnik: : ARS DENTIS d.o.o. u stečaju Zagreb, Miramarska 24, OIB:72067272877

RAČUN PRIHODA I RASHODA (19. prosinca 2017. otvaranje stečajnog postupka do 31.09.2021.godine-predivivo zaključenje stečajnog postupka)

Pregled prihoda i unovčenja imovne tijekom stečajnog postupka

opis stavke	iznos
Prihod od najma	58.375,00
kamata	21,27
Prihod s osnova prodaje nekretnine	680.000,00
TS Zagreb - uplata depozita	6.000,00
ukupno prihodi:	744.396,27

Pregled svih rashoda stečajnog postupka

opis stavke	iznos
Namirenje razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367,	550.105,13
Namirenje vjerovnika drugog višeg isplatnog reda	48.274,77
Troškovi knjigovodstva za navedenu nekretninu od otvaranja stečajnog postupka do rješenja o dosudi	18.000,00
Predvidiva bankarska naknada	977,12
Obveze stečajne mase nastale nakon otvaranja stečajnog postupka (etažni troškovi, naknada upravitelju zgrade zajednički troškovi)	11.149,24

Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	12.000,00
Nagrada stečajnom upravitelju bruto (prema Uredbi NN br.105/15),	79.071,70
Troškovi provođenja elektroničke javne dražbe	700,00
Trošak vještačenja vrijednosti nekretnina	11.250,00
ukupno rashodi:	731.527,96
Povrat depozita uplaćenog za provedbu stečajnog postupka, B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367,	7.000,00
sveukupno rashodi:	738.527,96

višak prihoda na rashodima:	5.868,31
------------------------------------	-----------------

U Miholjancu, 20.07.2021. godine

Stečajni upravitelj:

Marijan Drljanovčan

II. ZAVRŠNA BILANCA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj: 20 St-5864/16

Stečajni dužnik: : ARS DENTIS d.o.o. u stečaju Zagreb, Miramarska 24, OIB:72067272877

Financijska agencija, RC Zagreb, na temelju čl.444.st.1 Stečajnog Zakona podnijela je zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom ARS DENTIS d.o.o. Zagreb, Miramarska 24, OIB:72067272877, te nakon što je postupak pravomoćno obustavljen povodom prijedloga predlagatelja vjerovnika pokrenut je prethodni postupak, određeno je i održano ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.

Po zaprimljenom izvješću stečajnog upravitelja održano je ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj posebno je naveo da je izvješće temeljeno na dokumentaciji koja je bila dostupna putem javnih objava na Poreznoj upravi i FINA-i te da je zadnje godišnje financijsko izvješće predano 2009. godine, da analizom istog proizlazi da dužnik ima imovinu u dugotrajnoj materijalnoj imovini te da je dužnik vlasnik triju lokala koji čine jednu cjelinu te da su isti služili u svrhu obavljanja stomatoloških usluga, a koji su kupljeni 2007. godine.

Poslovanje dužnika se ne obavlja te je evidentirana neprekidna blokada poslovnog računa u trajanju od 2.964 dana odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, te da nepodmirene obveze iznose 2.452.439,96 kn.

Navedenim da su ostvareni zakonski uvjeti da se stečaj otvori i provede.

Stečajni postupak otvoren je dana 19. prosinca 2017.godine.

Sadašnji stečajni upravitelj preuzeo je stečajni postupak od svojeg prethodnika.

Stečajni dužnik nije imao zaposlenih niti je mogao nastaviti poslovanje.

Imovina stečajnog upisana je u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Trnje, zk.ul. 8379 i to :

- 1019/3 POSLOVNA ZGRADA U MIRAMARSKOJ C. BR. 24 SA 1352 ČM, ZGRADA-GARAŽA SA 1403 ČM, ZGRADA TOPLINSKA PODSTANICA SA 139 ČM I DVORIŠTE SA 1135 ČM
- - Suvlasnički dio : 200/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) 1. LOKAL u visokom prizemlju ukupne površine 20,76 čm u elaboratu označen oznakom L8,
 - Suvlasnički dio : 200/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) 1. LOKAL u visokom prizemlju ukupne površine 20,76 čm u elaboratu označen oznakom L9,
 - Suvlasnički dio : 200/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) 1. LOKAL u visokom prizemlju ukupne površine 21,83 čm u elaboratu označen oznakom L10.

U naravi se nekretnine sastoje od međusobno spojena sva tri lokala koji predstavljaju jedinstveni poslovni prostor.

Nekretnine stečajnog dužnika opterećene su založnim pravom vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

Stečajni upravitelj nije imao druge imovine.

Nekretnine stečajnog dužnika sukladno odluci stečajnih vjerovnika dane su u zakup tvrtki ALTUS PROJEKTI iz Zagreba, Miramarska 24, OIB 88901930764, zastupana po direktoru Mirjani Ljubić iz Zagreba od dana 01.kolovoza 2018.godine pa do završetka stečajnog postupka za iznos od 1.950,00 kuna mjesečno.

U Miholjancu, 20.07.2021.godine

Stečajni upravitelj :

Marijan Drljanovčan

III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj: 20 St-5864/16

Stečajni dužnik: : ARS DENTIS d.o.o. u stečaju Zagreb, Miramarska 24, OIB:72067272877

Imovina stečajnog dužnika

Imovina stečajnog sastojala se je od nekretnina koje su upisane je u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Trnje, zk.ul. 8379 i to :

- 1019/3 POSLOVNA ZGRADA U MIRAMARSKOJ C. BR. 24 SA 1352 ČM, ZGRADA-GARAŽA SA 1403 ČM, ZGRADA TOPLINSKA PODSTANICA SA 139 ČM I DVORIŠTE SA 1135 ČM
- Suvlasnički dio : 200/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) 1. LOKAL u visokom prizemlju ukupne površine 20,76 čm u elaboratu označen oznakom L8,
- Suvlasnički dio : 200/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) 1. LOKAL u visokom prizemlju ukupne površine 20,76 čm u elaboratu označen oznakom L9,
- Suvlasnički dio : 200/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) 1. LOKAL u visokom prizemlju ukupne površine 21,83 čm u elaboratu označen oznakom L10.

Također je stečajni dužnik na ime zakupa poslovnog prostora tijekom trajanja stečajnog postupka uprihodio iznos od 58.375,00 kuna.

Unovčenje imovine stečajnog dužnika

Nekretnine stečajnog dužnika prodavene su putem elektroničke javne dražbe za početni iznos od 848.000,00 kuna

Dugotrajna imovina stečajnog dužnika prodana je prvom razlučnom vjerovniku B2 Kapital na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi po cijeni od 680.000,00 kuna uz prethodno podmirenje troškova stečajnog postupka.

Obveze stečajnog dužnika

Obveze po razlučnim pravima

U obveze stečajnog dužnika ulaze obveze prema razlučnom vjerovniku B2 Kapital iz Zagreba u iznosu od 3.224.241,36 kuna.

Drugi viši isplatni red

U obveze prema vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda ulaze slijedeće priznate tražbine :

R.br.	vjerovnik	Iznos (kn)	%
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Savska cesta 41, OIB 18683136487 zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu	3.235,76	0,10

2	GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, OIB : 61817894937	30.854,74	0,97
3	Wiener osiguranje Vienna insurance Group d.d., Zagreb, Slovenska ulica 24, OIB : 52848403362	2.082,73	0,07
4	B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367	2.863.538,20	90,00
5	LOQUOR d.o.o., Miramarska 24, Zagreb, OIB: 87544641930	263.847,63	8,29
6	MEDIKA d.d., Zagreb, Capraška 1, OIB: 94818858923	1.813,19	0,06
7	RAOS d.o.o. Zagreb, Savica Šanci 111m OIB : 91943782088	1.419,33	0,04
8	HRVATSKE VODE, Pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB : 28921383001	1.302,97	0,04
9	HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB : 81793146560	13.565,97	0,43
	ukupno :	3.181.660,52	100,00

Stečajni vjerovnici potražuju iznos od 3.181.660,52 kuna.

Ukupni iznos obveza stečajnog dužnika iznosi 6.405.901,88 kuna.

Troškovi stečajnog postupka

Tijekom stečajnog postupka nastali su troškovi u iznosu od 129.894,87 kuna koji su podmireni alikvotnim dijelom iz predmeta razlučnog prava i alikvotnim dijelom iz naplaćenog zakupa nekretnina. Direktni troškovi koji su teretili prodanu nekretninu iznose 11.950,00 kuna

Ukupni iznos obveza nastalih prije i za vrijeme trajanja stečajnog postupka iznosi 6.547.746,75 kuna.

Razlučni vjerovnik B2 Kapital namiruje se u iznosu od 550.105,13 kuna što predstavlja namirenje od 17,0615% od osigurane tražbine.

Stečajni vjerovnici namiruju se u iznosu od 48.274,77 kuna što iznosi 1,5172% od njihovih potraživanja.

U Miholjancu, 20.07.2021. godine

Stečajni upravitelj:

Marijan Drljanovčan

IV. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj: 20 St-5864/16

Stečajni dužnik: : ARS DENTIS d.o.o. u stečaju Zagreb, Miramarska 24, OIB:72067272877

Drugi viši isplatni red

Utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda iznose **3.181.660,52 kuna**

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda namiruju se razmjerno prijavljenim tražbinama u iznosu od **48.274,77 kuna** ili **1,517282 %** kako slijedi :

Drugi viši isplatni red

R.br.	vjerovnik	utvrđeni iznos tražbine (kn)	iznos namirenja (kn)	nenamireno – ostatak (kn)
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Savska cesta 41, OIB 18683136487 zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu	3.235,76	49,10	3.186,66
2	GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, OIB : 61817894937	30.854,74	468,15	30.386,59
3	Wiener osiguranje Vienna insurance Group d.d., Zagreb, Slovenska ulica 24, OIB : 52848403362	2.082,73	31,60	2.051,13
4	B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367	2.863.538,20	43.447,96	2.820.090,24
5	LOQUOR d.o.o., Miramarska 24, Zagreb, OIB: 87544641930	263.847,63	4.003,31	259.844,32
6	MEDIKA d.d., Zagreb, Capraška 1, OIB: 94818858923	1.813,19	27,51	1.785,68
7	RAOS d.o.o. Zagreb, Savica Šanci 111m OIB : 91943782088	1.419,33	21,54	1.397,79
8	HRVATSKE VODE, Pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB : 28921383001	1.302,97	19,77	1.283,20
9	HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB : 81793146560	13.565,97	205,83	13.360,14
	ukupno :	3.181.660,52	48.274,77	3.133.385,75

Razlučni vjerovnici

Razlučni vjerovnik B2 Kapital namiruje se u iznosu **od 550.105,13 kuna** što predstavlja namirenje od **17,0615 %** od osigurane tražbine.

Temeljem svega navedenog stečajni upravitelj predlaže sudu sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim

DNEVNIM REDOM

1. Prihvaćanje završnog računa stečajnog upravitelja
2. Prihvaćanje završnog diobenog popisa
3. Prihvaćanje završnog izvješća o provedenim radnjama u ovom stečajnom postupku
4. Prihvaćanje prijedloga o zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ARS DENTIS d.o.o. u stečaju Zagreb, Miramarska 24, OIB:72067272877

U Mihaljancu, 20.07.2021. godine

Stečajni upravitelj:
Marijan Drljanovčan